

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai trên địa bàn xã Nhơn Ninh

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 1252/KH-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc triển khai thực hiện chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Tây Ninh;

Công văn 4178/STNMT-QLDD ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Tây Ninh;

Ủy ban nhân dân xã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai xã Nhơn Ninh cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm;

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử;

- Cơ sở dữ liệu đất đai của địa phương được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia về đất đai, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Cơ sở dữ liệu đất đai phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị (xuyên suốt giữa Chính phủ, và các cơ quan Đảng, Quốc hội, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân).

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, ở các cấp, các ngành từ Trung ương đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

- Quán triệt đến, cán bộ công chức, viên chức, người lao động tại cơ quan, đơn vị, địa phương mình nội dung kế hoạch, ý nghĩa, tầm quan trọng của đợt cao điểm, xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu từ đó nâng cao nhận thức, trách nhiệm cá nhân trong việc tiếp nhận, giải quyết các TTHC cho người dân có sử dụng các dữ liệu về đất đai.

- Tập trung triển khai tổ chức tuyên truyền, đẩy mạnh công tác truyền thông trên các hệ thống Cổng thông tin điện tử cơ quan, đơn vị, trên các trang mạng xã hội, các nhóm zalo cộng đồng để người dân tiếp cận thông tin, chung tay phối hợp các lực lượng triển khai có hiệu quả đợt cao điểm theo kế hoạch này.

- Kiểm tra, giám sát và đôn đốc việc triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra.

3. Phạm vi triển khai

- Về thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Về địa bàn triển khai: Trên địa bàn toàn xã Nhơn Ninh.

- Về nhiệm vụ triển khai: rà soát, cập nhật, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng trên địa bàn xã; thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”

(1). Căn cứ tài liệu hướng dẫn kỹ thuật, quy trình nghiệp vụ về thu thập, cập nhật, chỉnh lý, bổ sung thông tin CSDL đất đai và thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Công an để tổ chức thực hiện.

(2). Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến nay trên địa bàn xã thành 03 nhóm:

- Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”;

- Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu cần làm đúng, làm đủ, bổ sung và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

(3). Xác thực thông tin của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có với CSDL quốc gia về dân cư.

(4). Rà soát, cập nhật, chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/Căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai.

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL

(1). Thu thập bản sao/bản chụp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận nhà ở hoặc Giấy chứng nhận sở hữu công trình xây dựng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất*) và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

(2). Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở. Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở qua CSDL quốc gia về dân cư.

3. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất, dùng chung

(1). Đồng bộ CSDL đất đai được xây dựng tại xã Nhơn Ninh, tập trung, thống nhất về CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương.

(2). Kết nối, chia sẻ, thống nhất, dùng chung CSDL quốc gia về đất đai với CSDL quốc gia về dân cư, các bộ, ngành, địa phương và các cơ quan Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân và các tổ chức chính trị - xã hội.

(3). Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với Cổng dịch vụ công cấp xã, cấp tỉnh; Cơ quan Thuế để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

4. Quản lý, vận hành CSDL đất đai, dịch vụ công trực tuyến

(1). Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL quốc gia về đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

(2). Tổ chức, chỉnh lý CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh

thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia, hệ thống định danh địa điểm quốc gia và CSDL quốc gia khác.

(3). Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống, có phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh Tế

- Tham mưu UBND xã trong phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Tổ công tác cấp tỉnh trong suốt quá trình triển khai Chiến dịch.

- Trực tiếp giữ mối liên hệ với Tổ công tác, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh (PC06), Công an xã và các Cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện.

- Xây dựng Phương án triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai xã Nhơn Ninh.

- Thu thập, tiếp nhận các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở và thẻ Căn Cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai từ Trung Tâm Phục vụ hành chính công, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh, Trưởng các ấp trên địa bàn xã hoặc nhận trực tiếp...

- Kiểm tra, đối soát và tổng hợp tham mưu UBND xã báo cáo kết quả (*theo Biểu số 1*), bàn giao giữ liệu giấy chứng nhận, Căn cước công dân đã số hóa về Sở Nông nghiệp và Môi trường hằng ngày (qua Văn phòng đăng ký đất đai)

- Theo chức năng, nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan cân đối dự trù kinh phí, tham mưu UBND xã bố trí kinh phí để tổ chức thực hiện bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

2. Trung Tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công

- Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Nhơn Ninh (căn cứ theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 và Kế hoạch số 1252/KH-UBND tỉnh ngày 17/9/2025).

- Thông báo, tuyên truyền người dân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở và thẻ Căn Cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở (bản phô tô, bản chụp).

- Nơi tiếp nhận hồ sơ: Trung Tâm Phục vụ hành chính công xã Nhơn Ninh, Trưởng các ấp trên địa bàn xã Nhơn Ninh, Công An xã, UBND xã Nhơn Ninh (Phòng Kinh Tế).

- Mục tiêu để đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDLQG về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID.

3. Trung Tâm Phục vụ hành chính công

- Tiếp nhận hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở và thẻ Căn Cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở từ người dân, Trưởng các ấp trên địa bàn xã. Phân loại bàn giao về Tổ công tác (bản phô tô/ bản chụp, rõ thông tin).

- Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp (khi hệ thống được kết nối, vận hành).

4. Công An xã

- Làm đầu mối phối hợp với Công an tỉnh (PC06), Cục C06 và Bộ Công an trong xử lý các khó khăn vướng mắc liên quan đến rà soát danh sách các chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư.

- Phối hợp với Phòng kinh tế tiếp nhận hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở và thẻ Căn Cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và trong việc tham mưu tổ chức triển khai có hiệu quả kế hoạch này.

- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố.

5. Phòng Văn hóa – Xã hội

Nghiên cứu, tham mưu bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

6. Trưởng ấp các ấp trên địa bàn xã

- Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Nhơn Ninh. Vận động, hướng dẫn người dân chuẩn bị giấy tờ (photo giấy chứng nhận, Căn cước công dân).

- Phối hợp với Tổ công tác cấp xã tiếp nhận hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở và thẻ Căn Cước/Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở từ người dân. Lập danh sách theo Mẫu 01 gửi về UBND xã.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Tổ công tác (gồm: đại diện Lãnh đạo UBND cấp xã, Công an cấp xã; các Phòng chuyên môn trực thuộc UBND cấp xã, Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm cung ứng sự nghiệp công, Trưởng ấp các ấp) để tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chiến dịch đến từng ấp, tổ dân phố, chủ sử dụng đất Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai, để người dân biết quyền lợi khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VneID.

- Xây dựng kế hoạch; phổ biến, giao nhiệm vụ đến các phòng chuyên môn của cấp xã có liên quan; phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian đảm bảo quy trình phối hợp thực hiện. Bố trí đủ nhân lực đảm bảo cho công tác thu thập các loại giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Tổ công tác cấp tỉnh trong suốt quá trình triển khai Chiến dịch.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc phát sinh, đề nghị Tổ công tác, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về UBND xã để tổng hợp báo cáo Ban chỉ đạo và Tổ công tác cấp tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường thông qua Phòng quản lý đất đai đề hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT;
- Công An tỉnh (PC06);
- Phòng QLĐĐ;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Tổ công tác;
- Trường ấp các ấp;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thục